

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb

Poslovni broj: St-659/2022

DUŽNIK: Agrostar d.o.o. u stečaju, Vojnić, Kralja Tomislava 21A, OIB: 48286954819,
MBS: 070045215, zastupano po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću
iz Zagreba, XIV. Trokut 17.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-659/2022 od 4. svibnja 2023. godine, sukladno odredbama članaka 129., 130. i 131. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak na dužnikom Agrostar d.o.o., Vojnić, Kralja Tomislava 21A, OIB: 48286954819, MBS: 070045215, a nakon što su tijekom prethodnog postupka utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje. Gore navedenim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja u ovoj pravnoj stvari.

Slijedom navedenoga, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju zakonskih dužnosti i ovlasti stečajnog upravitelja te u nastavku dostavljam i ističem slijedeće:

- izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika – čl. 227. SZ-a;
- popis predmeta stečajne mase – čl. 221. SZ-a;
- popis vjerovnika – čl. 222. SZ-a;
- pregled imovine i obveza stečajnog dužnika – čl. 223. SZ-a.

I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu

MBS

070045215

OIB

48286954819

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∠OIB: 25036183542 ∠ e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com
∠IBAN: HR8523600001102962172 ∠ Tel. + 385 (0)1 2093 255,
Mob. + 385 (0)98 160 4454∠

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

EUID

HRSR.070045215

Tvrtka

AGROSTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz-izvoz i usluge u stečaju

AGROSTAR d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Vojnić (Općina Vojnić), Ulica Kralja Tomislava 21A

Temeljni kapital

282.000,00 kuna / 37.427,83 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Poljoprivredna djelatnost
- * Privatna poljoprivredna savjetodavna služba
- * Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja
- * Prerada u ekološkoj proizvodnji
- * Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Kupnja i prodaja roba
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Usluge turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora i turističkog zastupnika
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnosti pakiranja
- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Gospodarenje šumama
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * Gospodarenje lovištem i divljači
- * Prerada drva
- * Proizvodnja proizvoda od drva i pluta

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∠OIB: 25036183542 ∠ e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com

∠IBAN: HR8523600001102962172 ∠ Tel. + 385 (0)1 2093 255,

Mob. + 385 (0)98 160 4454∠

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Osnivači/članovi društva

DRAGAN TADIĆ, OIB: 22408218889
Vojnić, Ulica Kralja Tomislava 19
- član društva

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata društva sa ZTD od 21.12.1995. g.

Odlukom osnivača od 6.10.2008.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u cijelosti, posebno odredbe o osobnim podacima osnivača, sjedištu, predmetu poslovanja i temeljnom kapitalu. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 28.3.2014. izmijenjena je Izjava o usklađenju u cijelosti, posebno odredbe o osnivaču, temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Promijenila oblik u Društveni ugovor koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 9.10.2014. izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 1. odredbe o članovima društva i čl. 5. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 15.7.2016. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju u čl. 1. odredbe o članovima društva, čl. 4. o predmetu poslovanja i čl. 5. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu u zbirku isprava.

I.II. Stanje računa dužnika

Do dana otvaranja stečajnog postupka dužnik je za potrebe poslovanja imao otvoren poslovni račun u: Raiffeisenbank Austria d.d.

Na navedenom računu nije bilo novčanih sredstava te je otvoren je novi račun u Zagrebačka banka d.d.

I.III. Zaposleni/radnici

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao tri zaposlenika i to:

- Dragan Tadić, OIB: 22408218889
- Slavica Gavran Tadić, OIB: 20815066293
- Ivana Tadić, OIB: 18253277201

Dragan Tadić je objavljen s danom 04. svibnja 2023. godine dok su Slavica Gavran Tadić i Ivana Tadić objavljene dana 23. lipnja 2023. godine.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD STUPANJA NA DUŽNOST STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 04.05.2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, izvršio sam sljedeće radnje:

- popisao predmete stečajne mase,
- sastavio popis vjerovnika,
- sastavio popis imovine i obveza,
- zatvorio stari i otvorio novi žiro-račun u banci,
- sastavio predračun troškova stečajnog postupka za prvih šest mjeseci,
- sklopio ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova,
- stupio u kontakt sa knjigovodstvom koje je za dužnika vodilo poslovne knjige do polovice 2021. godine,

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∠OIB: 25036183542 ∠ e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com
∠IBAN: HR8523600001102962172 ∠ Tel. + 385 (0)1 2093 255,
Mob. + 385 (0)98 160 4454∠

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

***Nekretnine**

Prema podacima dobivenim od Područnog ureda za katastar Karlovac, posl. br. KLASA: 938-08/23-04/41 Dužnik je upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama i to:

- k.č.br. 554/2, potkućnica, oranica, površine 4136 m2, k.o. Ukovica Utinjska
posjedovni list br. 330
- k.č.br. 4607/2, hajdinka, oranica, površine 22 m2, k.o. Vojnić, posjedovni list br. 1675.

Prema podacima Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, Dužnik ima u vlasništvu 1/1 nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4612/2, hajdinka, livada, ukupne površine 119 m2 upisana u zk.ul.br. 5994
k.o. Vojnić,
- k.č.br. 4612/1, hajdinka, livada, ukupne površine 597 m2, upisana u zk.ul.br.5993
k.o. Vojnić,
- k.č.br. 4607/2, hajdinka, oranica, ukupne površine 22 m2, upisana u zk.ul.br. 5986
k.o. Vojnić,
- k.č.br. 554/2, oranica, ukupne površine 1150 čhv, upisana u zk.ul.br. 271
k.o. Bukovica.

***Pokretnine**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget C-046 STP, br. uvjerenja KLASA: 034-03/23-01/347, proizlazi da je Dužnik upisan kao vlasnik sljedećih vozila:

- N1, marka MAZDA B 2500 TD/DK/4X4/TE,
godina proizvodnja 2002., broj šasije JMZUN8F423W303886,
reg. oznaka KA865EU, datum odjave 27.04.2018.
- vozilo je prodano za dijelove jer je bilo karambolirano,
- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.0 TDI
godina proizvodnje 2012., broj šasije WV1ZZZ7JZDX004359,
reg. oznaka KA542KH
- postoji razlučno pravo RH,
- T, marka JOHN DEERE 5100M,
godina proizvodnje 2014., broj šasije 1LV5100MCE5145163,
reg. oznaka KA688HB, datum odjave 02.06.2022.
- postoji razlučno pravo RH,
- T, marka VALTRA T214H,
godina proizvodnje 2018., broj šasije YK5T214H0JS094011,
reg. oznaka KA123IJ, datum odjave 03.08.2022.,
- postoji razlučno pravo RH,

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

- N1, marka MERCEDES VITO 111 CDI,
godina proizvodnje 2003., broj šasije: WDF63960313013334
reg. oznaka KA661HK
- postoji razlučno pravo RH,
- Dužnik je vlasnik i posjednik traktorskog priključka MALČER AHVI M550, god.
proizvodnje 2018., na kojem postoji također razlučno pravo RH.

Potraživanja Stečajnog dužnika prema trećima

Financijska agencija

Uvidom u Očevidnik svih osnova kod FINA-e za Dužnika i uvidom u specifikacije osnova za plaćanje utvrdio sam da je Dužniku temeljem rješenja Državnog inspektorata RH posl. br.:

- KLASA: UP/I-116-01/21-04/2615 od 18. kolovoza 2021.,
- KLASA: UP/I-116-01/21-04/3301 od 20. listopada 2021.,
- KLASA: UP/I-116-01/21-04/3741 od 22. studenog 2021.,
- KLASA: UP/I-116-01/21-04/4026 od 20. prosinca 2021. i
- KLASA: UP/I-116-01/22-04/305 od 24. siječnja 2022.

zapljenjen ukupan iznos novčanih sredstava sa poslovnog računa od 19.178,45 Eur/144.500,03 Eur i to radi privremenog osiguranja naplate neisplaćenih plaća radnicima za mjesece 6/21, 8/21, 9/21, 10/21 i 11/21.

Navedeni iznos je zaplijenjen, ali kako poslodavac nije naknadno isplatio plaće radnicima za navedene mjesece, niti je dostavio FINA-i zahtjeve za izravnu naplatu (ZPN-01) radi isplate neisplaćenih plaća radnicima nije došlo do ukidanja gore navedenih rješenja DIRH-a i taj iznos bi trebao još uvijek biti na računu FINA-e.

Obzirom na nastup učinaka otvaranja stečajnog postupka potrebno je zatražiti od FINA-e da ustegnuti iznos vrati Dužniku kako bi se mogle isplatiti radnicima neisplaćene plaće za navedene mjesece u 2021. godini.

Agencija za plaćanje u poljoprivredi i ribarstvu

Dužnik je podnio zahtjev za poljoprivrednu potporu za 2023. godinu u odnosu na površinu od 4 hektara zemljišta na kojima ima prijavljeni ekološki uzgoj, ali isplata potpore ovisi o izvješću nadzornog tijela koja se mora platiti u iznosu od 400,00 Eur što je za sada nemoguće obzirom da Dužnik nema novčanih sredstava na računu.

O drugim potraživanjima stečajni upravitelj nema saznanja.

Sudski postupci u tijeku

Stečajni upravitelj nema saznanja da bi Dužnik vodio parnične, ovršne ili upravne postupke.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

V. PREDRAČUN TROŠKOVA

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa	10,00	2	20,00
Bankarski troškovi vođenja računa	10,00	6	60,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije	200,00	1	200,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	150 km 60,00	6	360,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	12.000,00	1	12.000,00

*Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

VI. RADNJE KOJE ĆE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnijet će FINA-i zahtjev za isplatom novčanih sredstava koja su zaplijenjena temeljem rješenja DIRH-a i otvoriti posebni račun u banci, podnijet će zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih prava radi isplate naknada za zaposlenike, predložiti će vjerovniku RH, Ministarstvo financija PU unovčenje pokretne imovine na kojoj ima razlučno pravo, predložiti će sudu i razlučnom vjerovniku prodaju nekretnine u vlasništvu Dužnika na kojoj postoji razlučno pravo te provesti druge odluke koje skupština donese.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
2. odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. odobrava se predračun troškova;
4. nema uvjeta za nastavak ili pokretanje poslovanja Dužnika,
5. po ovlaštenom sudskom vještaku izvršit će se procjena vrijednosti nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom radi donošenja odluke o unovčenju iste.

Stečajni upravitelj
Mario Kovačević

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∠OIB: 25036183542 ∠ e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com
∠IBAN: HR8523600001102962172 ∠ Tel. + 385 (0)1 2093 255,
Mob. + 385 (0)98 160 4454∠